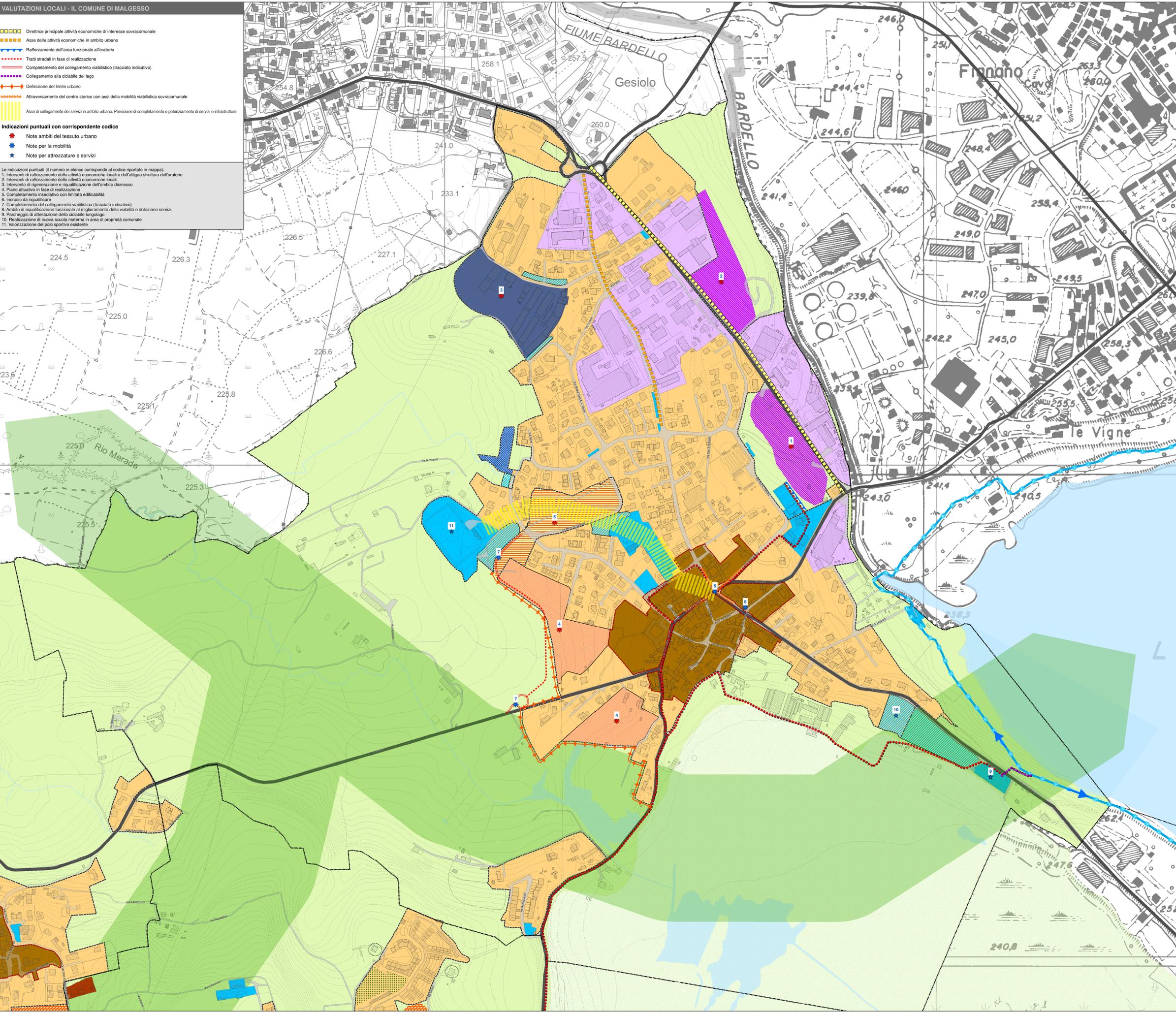


- Direttrice principale attività economiche di interesse sovramunicipale
- Asse delle attività economiche in ambito urbano
- Rafforzamento dell'area funzionale all'oratorio
- Tratti stradali in fase di realizzazione
- Completamento del collegamento viabilistico (tracciato indicativo)
- Collegamento alla ciclabile del lago
- Definizione del limite urbano
- Attraversamento del centro storico con assi della mobilità viabilistica sovramunicipale
- Asse di collegamento dei servizi in ambito urbano. Previsione di completamento e potenziamento di servizi e infrastrutture

- Indicazioni puntuali con corrispondente codice**
- Note ambiti del tessuto urbano
 - Note per la mobilità
 - Note per attrezzature e servizi

Le indicazioni puntuali (il numero in elenco corrisponde al codice riportato in mappa):

- Interventi di rafforzamento delle attività economiche locali e dell'attigua struttura dell'oratorio
- Interventi di rafforzamento delle attività economiche locali
- Intervento di rigenerazione e riqualificazione dell'ambito diomesso
- Piano attuativo in fase di realizzazione
- Completamento insediativo con limitata edificabilità
- Incrocio da riqualificare
- Completamento del collegamento viabilistico (tracciato indicativo)
- Ambito di riqualificazione funzionale al miglioramento della viabilità e dotazione servizi
- Parcheggio di attrezzatura della ciclabile lungo lago
- Realizzazione di nuova scuola materna in area di proprietà comunale
- Valorizzazione del polo sportivo esistente



INQUADRAMENTO

- Confini comunali
- Il lago di Varese e altri specchi d'acqua
- Il lago di Blandriono
- TUC
- Casie isolate
- Perimetro dei Centri Storici

ACCESSIBILITA' E MOBILITA'

Lo stato di fatto

- Strade principali
- Rete ferroviaria
- Stazioni ferroviarie
- Pista ciclopodale del lago di Varese

Previsioni

- Collegamento ciclo pedonale tra i centri cittadini fino al lago
- Collegamento alla pista ciclopodale del lago di Varese

IL TESSUTO STORICO: POSSIBILITA' DI SVILUPPO DELLE CENTRALITA' URBANE

- Il tessuto dei centri storici
- Le cascine

Politiche volte a favorire gli interventi di recupero e trasformazione degli edifici rurali. Miglioramento delle NTA volte a semplificare le possibilità di intervento di riqualificazione degli edifici esistenti e di adeguamento alle esigenze abitative. Favorire politiche per la dotazione di parcheggi e aree di sosta a servizio delle attività economiche e delle residenze. Favorire politiche per il miglioramento della viabilità e della mobilità pedonale (marciapiedi). Favorire modalità di intervento sugli edifici delle cascine mantenendo e valorizzando le valenze architettoniche di matrice storico-temoniale. Individuazione di politiche di diversificazione delle funzioni di natura ricettiva, correlata alla presenza delle attività agricole (agriturismo) nel tessuto extraurbano e della cascina.

IL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Il tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale. Consentire interventi di completamento edificatorio nei lotti liberi di adeguata dimensione, conservando la tipologia di edifici isolati con giardino (uni- e bi-familiari). Favorire gli adeguamenti del patrimonio edilizio esistente con ampliamenti una-tantum.
- Il tessuto urbano delle attività economiche esistenti. Favorire gli adeguamenti del patrimonio edilizio esistente con ampliamenti una-tantum.

Previsioni

- Piano Attuativo convenzionato e/o in fase di realizzazione
- Interventi di espansione insediativa a bassa densità edilizia
- Interventi di completamento insediativo a bassa densità edilizia
- Ambito urbano da riqualificare
- Previsioni di espansione e rafforzamento delle attività economiche
- Previsioni di riqualificazione e di rigenerazione dell'insediamento diomesso
- Area a verde naturale in ambito urbano da acquisire con meccanismi compensativi

LA CITTA' PUBBLICA

- Servizi e attrezzature esistenti
- Servizi in previsione
- Le attrezzature tecnologiche

Valorizzazione e potenziamento dei servizi e delle attrezzature esistenti. Miglioramento dell'accessibilità e della fruizione attraverso la messa in rete delle aree e delle strutture con percorsi protetti ciclo-pedonali e individuazione di politiche di condivisione. Rivalutazione delle previsioni di piano con conseguente riduzione delle aree individuate particolarmente estese.

IL TESSUTO EXTRAURBANO

- Le aree agricole e le aree verdi extraurbane
- Fascia della rete ecologica principale, da preservare

Politiche di fruizione delle aree verdi esterne attraverso il recupero dei sentieri e della viabilità agro-silvo-pastorale.

UNIONE DEI COMUNI OVEST LAGO VARESE

VERIFICHE DI CUI ALLA L.R. 31/2014 E STUDI PROPEDEUTICI ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

tavola:
Tavola 8.3
Il comune di Bardello
Le strategie di Piano - approfondimenti locali

estensori del documento:
arch. Laura Vernetti (responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Ecologia e Ambiente)
arch. Giuseppe Barra
arch. Laura Meroni

scala:
1:2.500

data:
ottobre 2019